

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa St-58/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANOR INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja DO 26.06.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod poslovnim brojem St-58/2023-17 od 2. lipnja 2023. godine u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89 te je imenovan stečajni upravitelj dužnika.

U rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 14. rujna 2023. godine.

Na rješenje suda o otvaranju stečajnog postupka, podnesena je žalba te je vođen žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2462/2023.

Dana 14. rujna 2023. godine, a prije nego što je donesena odluka višeg suda o žalbi, pristupilo se ispitnom i izvještajnom ročištu, no isto je svrsishodno odgođeno do odluke višeg suda povodom žalbe.

Novo ispitno i izvještajno ročište je bilo zakazano za dan 2. studeni 2023. godine.

Dana 20. rujna 2023. godine objavljena je odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2462/2023 kojim je odbijena žalba te je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 2. lipnja 2023. godine o otvaranju stečajnog postupka postalo pravomoćno.

Dana 2. studenog 2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište, utvrđene su tražbine i donesena je odluka o pokretanju postupka nove izrade procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu odnosno provjeru starosti procjene napravljene u ovršnom postupku koji se vodio prije otvaranja stečajnog postupka na nekretnini koja je dio stečajne mase.

Dana 3. studenog 2023. godine na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča objavljeno je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-524/2014 koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu na nekretnini stečajnog dužnika, poslan je podnesak radi ostvarivanja uvida u spis predmeta te po donesenom pravomoćnom rješenju o prekidu postupka da se predmet atrakcijom nadležnosti ustupi stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Zatražena je nova ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine te je o istome obaviješten razlučni i stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku u stečajnom postupku, a koja je razlučnom vjerovniku prihvatljiva te je zatraženo da se od suda odredi nalog za plaćanje.

Ponuda je pribavljena od društva Međimurje-investa d.o.o. na iznos od 680,00 EUR za izradu procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Čakovec, zk. ul. br. 7579, zkčbr. 43/A/1/1/3/2.

Nakon zaprimanja ponude, predloženo je sudu da se trošak izrade novog vještačenja vrijednosti nekretnine namiri iz Fonda jer stečajni dužnik nema sredstva, a što je sud usvojio te naložio zaključkom da se sredstva pribave iz Fonda te će ista u Fond biti refundirana nakon unovčenja nekretnine.

Sukladno navedenom, izrađena je nova procjena vrijednosti nekretnine koja je predmet stečajne mase te je novo izrađen nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti nekretnine (Procjemeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine), svibanj 2024., za nekretninu koja čini stečajnu masu upisanu u k.o. Čakovec, zk. ul. br. 7579, zkčbr. 43/A/1/1/3/2 dostavljen u spis predmeta. Razlučni i stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku u stečajnom postupku je obaviještena o novoj procjeni te je ista na procjenu izrazila svoju suglasnost.

Otvoren je bankovni račun za stečajnog dužnika te je angažirano računovodstvo za stečajnog dužnika.

Dana 21. studenog 2024. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika te je na istom dana suglasnost vjerovnika na vrijednost koja je utvrđena od strane ovlaštenih vještaka iz društva Međimurje-investa d.o.o., a koja je ranije dostavljena na spis predmeta.

Od Upravnog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem UsI-1760/21 je stečajni dužnik kao tužitelj u upravnom sporu protiv tuženika Ministarstva financija bio pozvan očitovati se na navode u upravnom sporu, na što je isti iznio svoje očitovanje te predložio sudu donošenje odluke u upravnom sporu sukladno stanju spisa.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 5. ožujka 2025. godine, poslovni broj St-58/2023-44, određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, upisana u k.o. Čakovec, zk. ul. br. 7579, zkčbr. 43/A/1/1/3/2 te je glede navedenog rješenja provedena zabilježba u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-2229/2025.

Sukladno navedenom, očekuju se daljnje odluke stečajnog suda radi provedbe elektroničke javne dražbe i to donošenje Zaključka o prodaji sukladno odredbi čl. 247 st. 3 Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika niti upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 26.06.2025. DO 26.09.2025.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- Nakon donošenja odluke iz čl. 247 st. 3 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj će započeti s prodajom nekretnine koja čini stečajnu masu na način da će dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku Zahtjev za prodaju nekretnine u ovom stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom s podacima sukladno donesenom Zaključku o prodaji.

Mjesto i datum

ZAGREB, 23.06.2025. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ